



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet

Meie 06.01.2025 nr 6-2/27

### **Kolkja alevikus Roheline tn 11 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 614 võeti vastu Roheline tn 11 kinnistu nr 2595704, katastritunnus 58701:002:0038, asukoht Kolkja alevik Peipsiääre vald detailplaneering.

Planeeritava ala pindala on 7963 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi Roheline tn 11 maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks 50% ja ärimaaks 50% ning krundile ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine üksikelamu abihoonete, kämpingute ja saunamaja rajamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt asub kinnistu tiheasustuslalal ning on määratud segaotstarbega maa-alaks. Segaotstarbega maa-ala maakasutuse juhtotstarve võimaldab maad kasutada ühe funktsiooniga või erinevais kombinatsioonides järgmiste kasutustega: elamu maa-ala, äri maa-ala, ühiskondlike ehitiste maa-ala, transpordi maa-ala, puhke- ja virgestustegevuse maa-ala ja/või sadama maa-ala. Üldplaneeringuga ei määrata otstarvete osakaalu. Konkreetse arendus- ja ehitustegevuse kavandamisel tuleb järgida vastava juhtotstarbega maa-ala maakasutus- ja ehitustingimusi. Kavandatav tegevus on kooskõlas hetkel kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringuga.

Roheline tn 11 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.2025 - 05.02.2025 a. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku jooksul tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <https://www.peipsivald.ee/peipsiaare-piirkond> ja Peipsiääre Vallavalitsuses Tartu mnt 4, Alatskivi alevik.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldus nr 614;
2. Roheline tn 11 detailplaneering.